



## SYLABUS PRZEDMIOTU

Informator	2016/2017	
Tytuł oferty	Projekty miejskie	
Sygnatura	238760 - 1135	6 pkt. ECTS
Prowadzący	dr Katarzyna Sobiech-Grabka oraz zespół: dr Dominika Brodowicz, prof. dr hab. Marek Bryx, dr Aleksandra Jadach-Sepioło, dr Jerzy Kopyra, dr Katarzyna Sobiech-Grabka, dr inż. Anna Stankowska, dr hab. Anna Szelągowska	

### A. Cel przedmiotu

Celem wykładu jest przedstawienie studentom studiów II stopnia projektów miejskich jako specyficznych inwestycji, za których realizację odpowiedzialny jest samorząd miejski. Przedmiot został skonstruowany w taki sposób, aby student po jego realizacji był dobrze przygotowany do podjęcia pracy w przedsiębiorstwie, firmie konsultingowej doradzającej przy projektach miejskich lub w samorządzie miejskim. Przedmiot wchodzi w skład specjalności międzykierunkowej "Konsulting miejski."

### B. Program przedmiotu

Przedmiot podzielono na cztery bloki tematyczne: specyfika projektów miejskich, innowacyjne miasto, PPP, rewitalizacja.

### C. Szczegółowe przedmiotowe efekty kształcenia

#### Wiedza

1. Rozumienie specyfiki procesów rewitalizacyjnych i znaczenia rewitalizacji dla rozwoju miast
2. Znajomość i zrozumienie konstrukcji dokumentów strategicznych i programowych związanych z prowadzeniem przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Polsce
3. Rozumienie specyfiki współpracy partnera publicznego i prywatnego przy projektach miejskich
4. Znajomość źródeł finansowania projektów PPP
5. Znajomość aktów prawnych, regulujących PPP w Polsce
6. Rozumienie wagi odpowiedniego podziału ryzyka między strony projektu PPP
7. Rozumienie specyfiki zarządzania miastem i roli nowoczesnych narzędzi informatycznych we wsparciu tego procesu
8. Znajomość technik konsultacji społecznych

#### Umiejętności

1. Umiejętność wypełnienia w podstawowym zakresie wniosku o dofinansowanie projektu rewitalizacyjnego w systemie dotacyjnym oraz studium wykonalności.
2. Umiejętność doborcia optymalnego modelu PPP i źródeł finansowania do projektu
3. Umiejętność oceny wpływu projektu PPP na zadłużenie sektora finansów publicznych
4. Umiejętność zaprojektowania konsultacji społecznych

#### Kompetencje społeczne

1. Praca nad projektem miejskim w grupie.
2. Praca pod presją czasu.
3. Wzmocnienie umiejętności negocjacyjnych.

**D. Semestralny plan zajęć**

- 1 Specyfika inwestycji infrastrukturalnych /2h, EL/
- 2 Organizacja procesu komunikacji społecznej w projektach liniowych /2h, EL/
- 3 Warsztaty - opracowanie programu konsultacji społecznych dla inwestycji infrastrukturalnej realizowanej w mieście /3h warsztat/
- 4 Warsztaty - symulacja konsultacji społecznych /3h, warsztat/
- 5 Program rewitalizacji: od programu do projektów rewitalizacyjnych. /2h - EL/
- 6 Źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych. /3h - EL/
- 7 Typologia projektów rewitalizacyjnych. /1h - EL/
- 8 Projekt rewitalizacyjny ? komponenty społeczne. /3h ? warsztat/
- 9 Projekt rewitalizacyjny ? komponenty gospodarcze. /3h ? warsztat/
- 10 Projekt rewitalizacyjny ? ograniczenia przestrzenne. /3h ? warsztat/
- 11 Istota PPP, cechy charakterystyczne, specyfika projektów miejskich i możliwa rola partnerów prywatnych w świadczeniu usług publicznych. Modele PPP. Możliwe sposoby wynagrodzenia partnera prywatnego. Ryzyko projektów PPP. Podstawy prawne w Polsce /5h, EL/
- 12 Źródła finansowania projektów PPP, wpływ PPP na zadłużenie sektora finansów publicznych, przygotowanie transakcji PPP (w tym analiza finansowa) /4h, EL/
- 13 Analiza finansowa projektu PPP. Analiza różnych montażi finansowych w projekcie PPP. Wpływ projektu PPP na zadłużenie sektora finansów publicznych przy zastosowaniu różnych modeli prawno-finansowych /12h warsztaty/
- 14 Projekty wspierające system zbierania danych i zarządzania miastem (np. CitiStat). Nowoczesne narzędzia informatyczne w miastach XXI wieku ? transport, komunikacja. Innowacje środowiskowe i ekologia. Innowacje społeczne /9h EL/
- 15 Warsztaty ? innowacyjne projekty IT i ekologiczne w miastach XXI wieku (3h)

**E. Literatura podstawowa (obowiązkowe podręczniki)**

1. Gehl J. 2013, Życie między budynkami, Wydawnictwo RAM, wyd II, Kraków 2. Seria ?Rewitalizacja miast polskich?, tomy I-XII, Instytut Rozwoju Miast, Kraków, 2009-2010.
3. Bryx M. (red), 2013, Rynek nieruchomości. Finansowanie rozwoju miast, CeDeWu, Warszawa
4. E.R. Yescombe, Partnerstwo publiczno-prywatne, Wolters Kluwer, Kraków 2008
5. K. Brzozowska, Partnerstwo publiczno-prywatne w Europie. Cele, uwarunkowania, efekty, CeDeWu, Warszawa 2010.
6. Bryx M., Matkowski R., 2001, Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa

**F. Literatura uzupełniająca**

1. Bryx M. (red) 2012, Nowe myślenie o przestrzeniach uniwersytetu: Rewitalizacja SGH/ Rethinking University Space: Warsaw School of Economics Redevelopment, OW SGH, Warszawa
2. Rogowski W., 2013, Rachunek efektywności inwestycji. Wyzwania teorii i potrzeby praktyki, Wolters Kluwer, Warszawa 2013
3. Gajos B., 2014, Partnerstwo publiczno-prywatne. Aspekty bilansowo-podatkowe, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa.
4. Bryx M. (red.), 2012, Rewitalizacja miast a przedsiębiorczość, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa.
5. Barber B. R., 2013, If Mayors Ruled the World. Dysfunctional Nations, Rising Cities, Yale University Press, New Haven&London.
6. Szot-Gabryś T., 2011, Projekty inwestycyjne infrastrukturalne i biznesowe. Aspekty metodologiczne i praktyczne, Difin, Warszawa.
7. Jakubczyc J., 2008, Metody oceny projektu gospodarczego. Podręcznik akademicki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

**G. Najważniejsze publikacje autora(ów) dotyczące proponowanych zajęć**

1. Bryx M. (red.), 2014, Innowacje w zarządzaniu miastami w Polsce, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa. 2. Stankowska A., 2014, Innowacje w konsultacjach społecznych przedsięwzięć inwestycyjnych, [w:] Bryx M.(red.), Innowacje w zarządzaniu miastami w Polsce, Warszawa. 3. Brodowicz D., 2014, Innowacje w konsultacjach społecznych przedsięwzięć inwestycyjnych, w ?Innowacje w zarządzaniu miastami w Polsce?, red. M. Bryx, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa. 4. Bryx M. (red.), 2012, Rewitalizacja miast a przedsiębiorczość, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa. 5. Jadach-Sepiolo A., 2011, Rewitalizacja miast, [w:] Kuciński K. (red.), 2011, Miasto jako analog przedsiębiorstwa. Inspiracje dydaktyczne i badawcze, Oficyna Wydawnicza, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, Warszawa. 6. Herbst I., Jadach-Sepiolo A., 2010, Modele rewitalizacji miast w Polsce ? ocena założeń, [w:] Ziobrowski Z., Jarczewski W. (red.), Rewitalizacja miast polskich ? diagnoza, tom VIII, seria ?Rewitalizacja miast polskich?, Instytut Rozwoju Miast, Kraków. 7. Sobiech-Grabka K., Przygotowanie polskich przedsiębiorstw i miast do prowadzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formule PPP, w: M. Bryx (red.), Rewitalizacja polskich miast jako czynnik kształtowania konkurencyjności przedsiębiorstw Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2012. 8. Sobiech-Grabka K., Public-Private Partnerships in Urban Regeneration, in: M. Szczepański (ed.), Economic and Social Aspects of Modern Enterprises, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2010. 9. Sobiech-Grabka K., Finansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych - Project finance i PPP, w: Z. Ziobrowski, W. Jarczewski, Rewitalizacja miast polskich - diagnoza, IRM, Kraków 2010. 10. Sobiech-Grabka K., Hybrydowe modele partnerstwa publiczno-prywatnego jako instrument rozwoju gospodarczego Polski, w: B.Liberda, Konwergencja gospodarcza Polski, Polskie Towarzystwo Ekonomiczne, Warszawa 2009 (Monografia po VIII Kongresie Ekonomistów Polskich). 11. Sobiech-Grabka, Partnerstwo publiczno-prywatne w infrastrukturze drogowej w Polsce, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2007. 12. Szelągowska A., Rozwój funduszy rynku nieruchomości na polskim rynku finansowym a tendencje światowe, [w:] S. Antkiewicz, M. Kalinowski (red.), ?Innowacje finansowe?, CeDeWu, Warszawa 2008. 13. Szelągowska A., Leasing nieruchomości komercyjnych w Polsce [w:] ?Finansowanie Nieruchomości ? kwartalnik?, Nr 4(13) grudzień 2007. 14. Kopyra J., 2009, Wstępne założenia do projektowanej regulacji ustawowej w zakresie rewitalizacji miast polskich [w:] Z. Niewiadomski (red.) ? Prawna regulacja procesu inwestycyjno-budowlanego. Uwarunkowania. Bariery. Perspektywy polskich?, LexisNexis, Warszawa. 15. Stankowska A., 2009, Realizacja elektroenergetycznych inwestycji liniowych ? wyzwania i bariery inwestycyjne, ?Kwartalnik Naukowo-Techniczny: Energetyka i Rozwój?, PSE Operator S.A., nr 1. 16. Stankowska A., Szuba M., 2009, Konsultacje społeczne jako element edukacji w zakresie oddziaływania na środowisko pola magnetycznego 50 Hz wytwarzanego przez linii napowietrzne 220 i 400 kV, XVII Scientific ? Technical Conference, ELSAF, 23-25 September, Szklarska Poręba. 17. Stankowska A., Szuba M., 2009, Możliwości, perspektywy i uwarunkowania realizacji układów kablowych najwyższych napięć w aglomeracjach miejskich, XVII Scientific ? Technical Conference, ELSAF, 23-25 wrzesień, Szklarska Poręba. 18. Stankowska A., Szuba M., 2007, Realizacja elektroenergetycznych inwestycji liniowych w aspekcie społeczno-środowiskowym ? procedura lokalizacyjna a konflikt społeczny, ?Problemy Ocen Środowiskowych?, 1(36). 19. Stankowska A., Szuba M., 2006, Realizacja elektroenergetycznych inwestycji liniowych w aspekcie społeczno-środowiskowym ? przepisy a praktyka inwestycyjna, ?Problemy Ocen Środowiskowych?, 3(34). 20. Stankowska A., 2009, Realizacja elektroenergetycznych inwestycji liniowych ? wyzwania i bariery inwestycyjne, ?Elektroenergetyka?, nr 1.

**H. Sygnatury wymaganych prekwizytów**

nie są wymagane

**I. Wymiar i forma zajęć**

	Stacj.	Sob. niedz.	Popołud.
<b>Ogółem:</b>	60	28	60
Ćwiczenia	26	12	26
e-learning	34	16	34

**J. Elementy oceny końcowej**

egzamin tradycyjny	20%
ćwiczenia	80%

**K. Wymagana znajomość języka obcego**

nie jest wymagana

**L. Kryteria selekcji**

Kolejność zgłoszeń

**M. Metody prowadzenia zajęć**

kejsy

referaty

dyskusje

udział praktyków